MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
005
Odbor dispozic s majetkem
Brněnské komunikace a.s.
657 68 Brno, Renneská 1a
24

148 05 7 01

6207-2-019

Opis

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ust. § 663 a násl. OZ

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika - Město Brno v působnosti okresního úřadu
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 00101630

zastoupen Brněnskými komunikacemi a.s.
se sídlem Renneská 1a, 657 68 Brno
IČO: 60733098
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno
účet č. 8010-0503006543/0300
zastoupeny [redacted] generálním ředitelem a.s.

a

Nájemce: OMV Česká republika, s.r.o.
se sídlem Budějovická 3, Praha 4
IČO: 48038687
zastoupen Dr.Frederikem Emichem
a Mag.Eduardem Schreinerem – jednateli

II.
Předmět pronájmu

(1) Dle mandátní smlouvy č. 2/98 jsou BKOM oprávněny k zastupování pronajímatele při pronájmech majetku v prozatímní správě ČR. Pronajímatel je vlastníkem parcely p.č.1694/3 o výměře 1.155m2, zapsané v katastru nemovitostí na l.v.č.504 v katastrálním území Štýřice u katastrálního úřadu Brno-město, a parcely p.č.1694/23 o výměře 293m2, zapsané v katastru nemovitostí na l.v.č.1 v katastrálním území Štýřice u katastrálního úřadu Brno-město.

(2) Tyto parcely dává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na těchto parcelách vybudované, a to v souladu s živnostenským oprávněním nájemce.

III.
Doba trvání pronájmu

(1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu, než nájemce nabude vlastnického práva k parcelám.

(2) Nenabude-li nájemce vlastnického práva do 31.7.2001, mění se tato smlouva na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(3) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

(4) Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu nevypoví bez zvláště závažného důvodu. Za takový závažný důvod se považuje prodlení s platbou nájemného za více než šest měsíců

[redacted]

nebo porušení povinnosti dle čl.V odst.2 nebo podle čl.VI odst.2,3.

(5) Pronajímatel rovněž výslovně prohlašuje, že tuto smlouvu nevypoví za účelem uzavření dohody o zvýšení nájemného.

IV.
Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 100,- Kč/m2/rok. Celková výše nájemného tedy činí 144.800,- Kč/rok.

(2) Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednostranné každoroční zvýšení nájemného ve stejné procentuální výši, v jaké bude zvýšení míry inflace za předešlý rok.

(3) Nájemné je splatné ve čtyřech stejných splátkách vždy k pátému dni prvního měsíce čtvrtletí - tj. k 5.1., 5.4., 5.7. a 5.10. příslušného roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 14805900.

V.
Další povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel se zavazuje zejména:

- umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy,
- na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání parcel,
- v případě prodeje parcel přednostně nabídnout parcely ke koupi nájemci.

(2) Nájemce se zavazuje zejména:

- udržovat parcely ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy za dohodnutým účelem, zejména pak dbát na dodržování právních předpisů vztahujících se k podnikatelské činnosti nájemce,
- nedávat parcely do podnájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele,
- parcely a přilehlé části řádně udržovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví chodců, a to včetně zimní údržby a posypu,
- dodržovat Vyhlášku ÚMB k udržování čistoty a pořádku ve veletržním městě.

VI.
Zvláštní ujednání

(1) V rámci výstavby čerpací stanice nájemce vybudoval také příjezdové a obslužné komunikace.

(2) Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od uzavření této nájemní smlouvy předá veškeré veřejné místní komunikace do správy BKOM a následně je bezplatně převede do majetku města Brna.

VII.
Sankce

(1) V případě, že se nájemce opozdí s platbou nájemného o více než 1 měsíc, má pronajímatel právo vzít do zástavy movité věci nájemce nacházející se na parcelách.

(2) Jestliže při skončení nájmu bude mít pronajímatel vůči nájemci nevypořádané pohledávky na nájemném, má pronajímatel právo tyto movité věci prodat a z výtěžku uspokojit

své nároky. Zbytek je pronajímatel povinen vyplatit nájemci.

VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Touto smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva (resp.Dodatek č.1 této smlouvy) č.15005992 ze dne 7.8.1992, která se v rozsahu touto smlouvou upraveném ruší i se všemi jejími přílohami a dodatky. Tato smlouva zachovává kontinuitu rušené smlouvy a respektuje právní vztahy jí založené.

(3) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 24 srpna 00

Brněnské komunikace a.s.
657 68 Brno, Renneská 1a
13

[redacted]

BKOM za pronajímatele

Dr.Frederik Emich
jednatel

nájemce

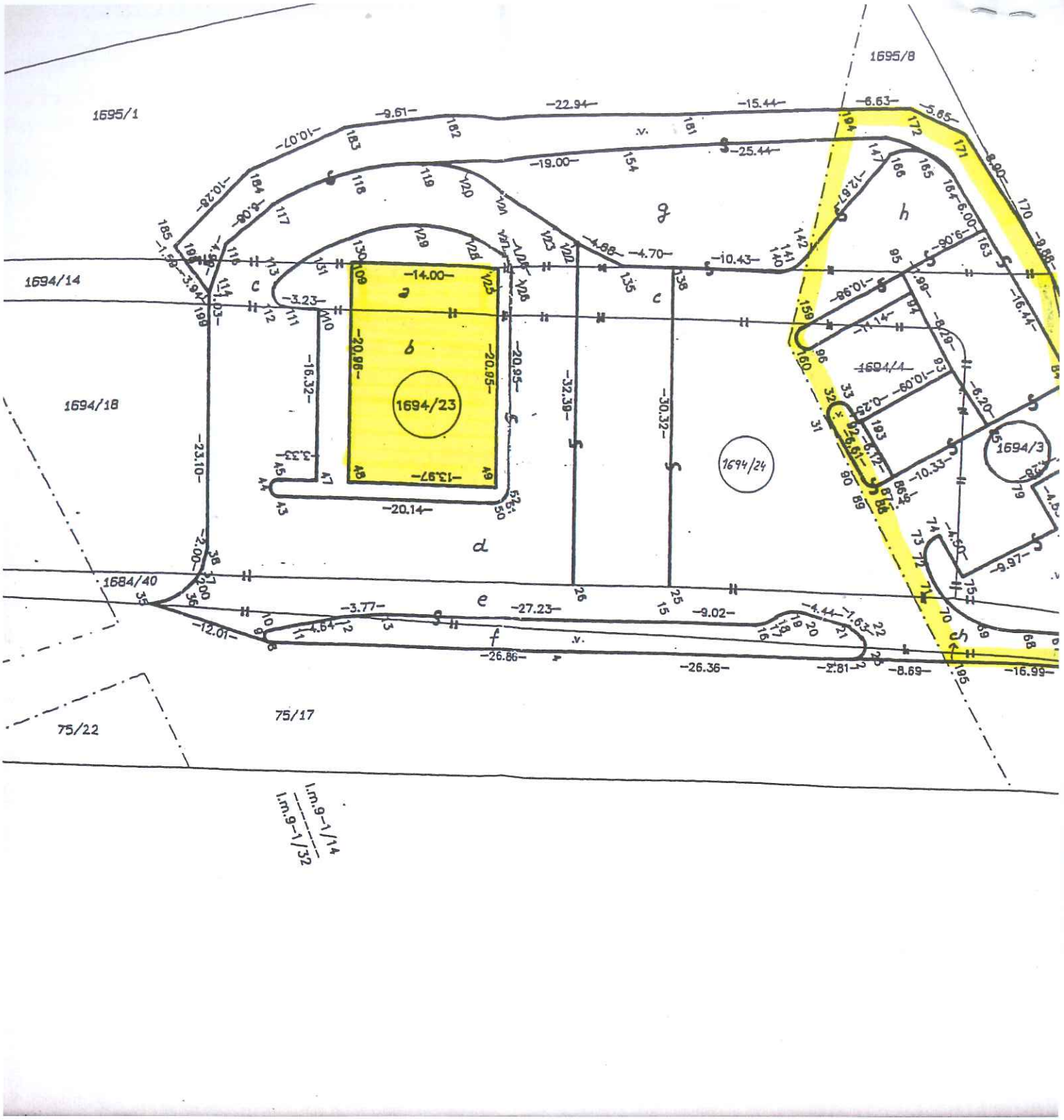
[redacted]

Mag.Eduard [redacted]
jednatel

nájemce

OMV Česká republika, s.r.o.
Bubenská 3, 140 21 Praha 4
P.O. BOX 186

[redacted]


1695/8
1695/1
1694/14
1694/18
1694/23
1694/24
1694/4
1694/3
1684/40
75/22
75/17
1.m.9-1/14
1.m.9-1/32